

DODATEK č. 1

Ke Smlouvě o dílo ze dne 31.10.2016

uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Stavební úpravy podkrovního bytu 332

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Hrádek**

Se sídlem: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma

IČ: 00292869

DIČ: CZ00292869 (plátce DPH)

Zastoupena: Ondřejem Kubicem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9923741/0100

Mobil: 606 704 210

Email: starosta@obec-hradek.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FAST BAU ECO, s.r.o.**

Se sídlem: Hrádek 344

IČ: 05209137

DIČ: CZ05209137

Zastupující: Radek Kubát, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisen bank

Číslo účtu: 8820160065/5500

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radek Kubát, Lubomír Hubáček

Kontakt: 607 693 095

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 31.10.2016 smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. Smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za ně zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. Smlouvy.

II.

PREAMBULE

2.1 Objednatel a zhotovitel spolu uzavírají v souladu s článkem III. a dále článkem IV. bodem V. výše uvedené Smlouvy o dílo ze dne 31.10.2016 Dodatek č. 1 z důvodu potřeby dodatečných stavebních prací. Potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní

veřejné zakázky a tyto práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce.

III. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 Předmětem Dodatku č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy podkrovního bytu 332“, je změna sjednaného rozsahu stavebních prací, tedy cena díla, a to z následujícího důvodu:

Namísto demontáže vany a montáže vany, bude vana pouze přetřena, tímto vznikají méněpráce ve výši 32.824,-Kč. Vícepráce zahrnují odstranění folie nad bytem po sádkartonové stěny a umístění folie na izolační vatu ve výši 43.758,-Kč.

3.2 Původní znění článku IV. ve smlouvě o dílo se upravuje takto:
Sjednaná cena v rozsahu předmětu smlouvy činí:

Cena bez DPH	337.385,- Kč
DPH	50.608,- Kč
Cena včetně DPH	387.993,- Kč

Ostatní ujednání článku IV. zůstávají v nezměněné podobě.
Položkový rozpočet víceprací je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
4.3. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem obec Hrádek dne 22.11.2016 usnesením č. 570/11/24 Z.
4.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení.

V Hrádku dne:

Za objednatele



V Hrádku dne:

Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Vícepráce - Oprava střešního pláště	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
115/201	FAST BAU ECO s.r.o.		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	6 855	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	4 079	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	10 934	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		10 934	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		10 934	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		FAST BAU ECO s.r.o.		
Základ pro DPH	15,0 %			10 934 Kč
DPH	15,0 %			1 640 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				12 574 Kč

Poznámka :

Oprava střešního pláště bytového domu obce Hrádek č.p.332

Stavba :	115/201 FAST BAU ECO s.r.o.	Rozpočet :	1
Objekt :	1	Vícepráce - Oprava střešního pláště byt	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	-516	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	-2 752	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 390	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 374	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	-552	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	-1 878	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 794	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	204	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 182	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	-3 833	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	14 788	0	0	0
781 Obklady keramické	0	-12 532	0	0	0
783 Nátěry	0	2 270	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	-1 004	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	6 855	4 079	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	10 934	0
Oborová přírážka	0	0,0	10 934	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	10 934	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	10 934	0
Zařízení staveniště	0	0,0	10 934	0
Provoz investora	0	0,0	10 934	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	10 934	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	10 934	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	115/201 FAST BAU ECO s.r.o.	Rozpočet: 1
Objekt :	1	Vícepráce - Oprava střešního pláště bytový dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	346244351R00	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm	m2	0,96	-537,99	-516,47
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				-516,47
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612401100U00	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	7,10	-52,75	-374,53
3	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	13,10	-181,59	-2 377,92
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				-2 752,45
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	70,00	119,86	8 390,20
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				8 390,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m společné prostory:50	m2	50,00 50,00	67,47	3 373,50
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 373,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,25	-2 206,36	-551,59
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-551,59
Díl: 97		Prorážení otvorů				
7	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,10	-52,66	-689,58
8	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	13,10	-90,79	-1 188,90
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				-1 878,48
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	2,25	797,20	1 793,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 793,70
Díl: 711		Izolace proti vodě				
10	711180201R00	Odstr. izolace proti vlhkosti svis. profil. fólie V ceně je i příplatek za stížené pracovní podmínky	m2	234,00	31,78	7 436,52
11	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	17,90	-38,04	-680,73
12	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	17,90	-363,19	-6 499,29
13	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,07	-744,54	-52,12
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				204,39
Díl: 713		Izolace tepelné				
14	713111130RV7	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve 2 vrstvy - včetně dodávky Orsil Orsik 180+60 mm (navýšení tloušťky izolace dle návrhů technického dozoru o 20mm)	m2	67,83	31,78	2 155,70
15	713111136U00	Demontáž a opětovná montáž vaty Položka je určena k oddělení vaty a zpětné položení při demontáži střešní fólie nad nerekonstruovaným bytem. V ceně je i příplatek za stížené pracovní podmínky	Kpl	1,00	1 815,94	1 815,94
16	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,12	-22,07	-68,86
17	23170152	Pěna montážní Prince Color Multifix PU Gun 750 ml	kus	2,00	-181,59	-363,18
18	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	0,16	-2 179,13	-357,38
	Celkem za	713 Izolace tepelné				3 182,23
Díl: 725		Zařizovací předměty				
19	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	3,00	-10,90	-32,70
20	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	-90,79	-90,79
21	725224137R00	Vana ocelová se zápachovou uzávěrkou, dl. 1600 mm	soubor	1,00	-2 605,87	-2 605,87
22	725800944R00	Zpětná montáž baterie T 1954,G 1x5/4	kus	3,00	-149,81	-449,43
23	725800992R00	Zpětná montáž zápach.uzávěrky jednoduché	kus	1,00	-103,51	-103,51
24	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00	-205,20	-205,20
25	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1,00	-96,24	-96,24

Položkový rozpočet

Stavba :	115/201 FAST BAU ECO s.r.o.	Rozpočet: 1
Objekt :	1	Vícepráce - Oprava střešního pláště bytový dům

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	-249,69	-249,69
Celkem za 725 Zařizovací předměty						-3 833,43
Díl:	765	Krytiny tvrdé				
27	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid <i>Dodatečné vložení mezi krokve</i>	m2	45,00	126,21	5 679,45
28	765901131R01	Fólie paropropustná položeni na vatu <i>Položka je určena na položení paropropustné fólie na vrchní stranu tepelné izolace</i>	m2	160,00	56,93	9 108,80
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						14 788,25
Díl:	781	Obklady keramické				
29	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	13,10	-59,02	-772,87
30	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	11,25	-36,32	-408,60
31	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	2,80	-108,96	-305,09
32	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	13,10	-72,64	-951,22
33	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	13,10	-381,35	-4 993,78
34	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	13,10	-27,23	-356,58
35	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,25	-1 434,59	-362,95
36	59760171.A	Profil dilatační široký Schlüter DILEX BWB h 8 mm	m	2,80	-227,00	-635,60
37	597813732	Obkladačka Color One 198x398x7 mm	m2	13,75	-272,39	-3 745,36
Celkem za 781 Obklady keramické						-12 532,04
Díl:	783	Nátěry				
38	1	Oprava ocelové vany nátěrem - lokální zapravení	Kpl	1,00	2 269,92	2 269,92
Celkem za 783 Nátěry						2 269,92
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,80	-406,77	-325,42
40	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,80	-190,67	-152,54
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80	-194,30	-155,44
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,20	-12,71	-244,03
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,80	-181,59	-145,27
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,00	-21,25	-85,00
45	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	0,80	-907,96	-726,37
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,80	-136,19	-108,95
47	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádkartonové desky	t	0,88	-1 361,96	-1 194,44
48	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot Podstřešní fólie	Kpl	1,00	2 133,73	2 133,73
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						-1 003,72